



### HOTĂRÂREA NR. 200/ 2013

*Privind vânzarea prin licitație publică, a două parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, una în suprafață de 410 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/5, cea de a doua în suprafață de 799 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/7/2, terenuri situate în zona străzii Mihai Eminescu.*

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 29 mai 2013*

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.182/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea prin licitație publică a două parcele de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, una în suprafață de 410 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/5, cea de a doua în suprafață 799 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/7/2, situate în zona străzii Mihai Eminescu, fără acces la stradă.

#### **Având în vedere:**

-Cererea d-lui Berlingher Vasile domiciliat în Baia Mare str. Mihai Eminescu nr.26, exprimată prin adresa nr.32001/29.11.2012, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 410 mp identificat prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/5, situat în Baia Mare, în zona străzii Mihai Eminescu, teren ce se găsește în vecinătatea terenului proprietatea d-lui Berlingher Vasile, în suprafață de 1180 mp, identificat prin CF102814 Baia Mare, nr. topo 1516/8 și CF 102813 Baia Mare nr. topo 1482, teren pe care este edificată Pensiunea Cremona.

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bentu Gheorghe  
- Dispozițiile art. 31 alin 2 din Legea 18/1991, potrivit căruia “*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului*”

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001

- Planul de situație întocmit de topograf autorizat Vasile Iuga.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil.

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, cu propunerea prețului de pornire al licitației de **29 Euro/mp+TVA**

Avizul secretarului municipiului,

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, lit .b, art. 115 alin.1 lit. b, și art. 123 alin. 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE,**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a două parcele de teren aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, una în suprafață de 410 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/5, cea de a doua în suprafață 799 mp, identificată prin CF 104412 Baia Mare, nr. topo 1516/7/2,

situate în zona străzii Mihai Eminescu, conform planului de situație întocmit de topograf autorizat Vasile Iuga, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul unitar de pornire al licitației este de **29 Euro/mp+TVA**.

**Art.3.** Cheltuielile ocazionate cu întocmirea planului de situație pe suport cadastral și de obținerea avizelor și acordurilor legale în vederea organizării licitației, suportate de dl. Berlingher Vasile vor fi recuperate de la câștigătorul/câștigătorii licitației.

**Art.4.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, la cursul EURO din ziua plății , neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată prin H.C.L. nr.217/11.07.2012, care va întocmi caietul de sarcini și va organiza licitația, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în următoarele condiții:

1. Licitația se va desfășura numai în condițiile în care vor exista solicitări pentru ambele parcele , în caz contrar licitația se repetă până la îndeplinirea acestei condiții.
2. Solicitanții pot opta pentru cumpărarea uneia sau a ambelor parcele.
3. Dacă una din parcele se adjudecă în condiții concurențiale, respectiv există cel puțin doi ofertanți, iar pentru cealaltă există o singură ofertă, parcela se va adjudeca de către ofertantul unic în aceleași condiții de preț.
4. În situația în care se prezintă un singur ofertant , pentru fiecare parcelă sau pentru amândouă adjudecarea către acesta sau aceștia se va face prin negociere directă cu comisia stabilită în baza HCL nr.217/2012.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Structura Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Dl.Berlingher Vasile str.Mihai Eminescu nr.26 ,Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUDESCHER ISTVAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>21</b>
<b>Pentru</b>	<b>21</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

Anexa 1 la HCL 200/2013

